

Sak til årsmøtet i Vennely Grendehus AS

Et samlet styre i Vennely AS foreslår å oppløse Vennely AS.

Forslag til vedtak: Aksjeselskapet Vennely AS oppløses fra 30.06.2022. Ifølge vedtektene § 11 skal verdiene i selskapet fordeles mellom de tre største frivillige og skattefrie foreningene, vollen Vel og Gui Sportsklubb (tidligere Vollen UL) samt Vollen og Bjerkås pensjonistforening. Sistnevnte har avhendet sine aksjer til Vollen Vel. Vollen Vel får utbetalt sin andel i kroner i henhold til sin andel av aksjene og på grunnlag av takst på eiendommen som foreligger på 6 000 000.- Huset og eiendommen tilfaller Gui Sportsklubb. Resterende aksjonærer mottar ikke likvidasjonsutbytte i henhold til gjeldende vedtekter.

Redegjørelse fra Styret i Vennely AS og Gui Sportsklubb for hvorfor vi ønsker å gjøre denne strukturendringen:

Vennely Grendehus AS drives i dag som et rent utleieselskap, og administrasjonen består i praksis av Gui Sportsklubb på dugnad. Vedtektsfestet formål om å drive som forsamlingshus for nærmiljøet ivaretas i liten grad. Aktiviteten i huset er dans som drives av 2 kommersielle aktører, og Montessori skolen driver barnehage i kjelleren. Utleie til fest er en inntektskilde i helgene.

Utleieinntekter har de siste årene dekket de løpende daglige driftskostnadene. Det har ikke vært rom for å sette av nødvendig kapital for å ivareta vedlikehold og oppgradering. Egenkapitalen i selskapet er svak og det er ikke kapasitet til å foreta oppgraderinger eller om det skulle oppstå uforutsette større reparasjonsbehov.

Skulle det bli behov for investeringer og eller reparasjoner av Grendehuset vil det påfalle aksjonærene å tilføre mer kapital. Gui SK eier 98% av aksjene, og klubben er sitt ansvar bevisst, og må forberede på at uforutsett vil kunne skje. Gui Sportsklubb som klubb og frivillig organisasjon har langt større muligheter til å få til gode løsninger enn et aksjeselskap.

Blant annet kan nevnes:

- Asker kommune har en god ordning for klubbene i kommunen til å søke om driftsstøtte til sine anlegg. (klubben mottar ca 2 mill årlig til drift av anlegg klubben eier eller driver for kommunen)
- Noen oppgraderinger, som f.eks skifte av gulv i salen, vil sannsynligvis være spillemiddelberettiget og komme inn under mva-kompensasjons ordningen, og dermed kunne bli dekket med 70%
- En frivillig organisasjon vil stå i en helt annen stilling i forhold til sponsorer og tilskudd fra stiftelser enn et AS.

- Klubben får for tiden strømstøtte, det får ikke et aksjeselskap, noe som sannsynligvis fører til underskudd på driften i år.

Styret eller Gui Sk har ikke lagt noen detaljerte planer for hvordan driften og bruken av Vennely Grendehus skal endres. Intensjonen er å drive huset videre som før, men i tillegg få til en bruk og engasjement rundt Grendehuset, først og fremst fra klubbens 2000 medlemmer, men også til annen idrett og kulturell aktivitet.

Kommentar til verdisetting av selskapet: Styret er opptatt av en akseptabel fornuftig deling av selskapet. Vi anser eiendommen for begrenset omsettelig, i og med at eiendommen er regulert til Grendehus. Bokførte verdier i selskapet er ca 2 300 000.- Det ble foretatt en verdi og lånetakst i 2014. Denne ble satt på basis av en potensiell inntekt på 600 000.- pr år, noe som er et resultat som aldri har vært oppnådd, og hensyn til regulering ble ikke avveid i taksten. Likevel foreslår vi å legge denne taksten til grunn for oppgjør i kontanter til Vollen Vel.

Styret i Vennely AS

Olav Lefdal

Jenny Simonsen

Elisabeth Jørgensen

Styret i Gui Sportsklubb v/styrets leder

Jenny Simonsen